

## Almagro engorda su cartera: compra dos activos en Goya y Chueca por 1,2 millones

La compañía ha adquirido un inmueble en el barrio de Goya por 1,1 millones de euros y una vivienda en Chueca por 140.000 euros, según ha comunicado hoy la empresa.



Almagro Capital sigue engorrande su cartera. La socimi, especializada en inmuebles residenciales de la tercera edad, ha sellado la compra de dos nuevos activos en los barrios de Chueca y Goya, en Madrid.

La compañía se ha hecho con un inmueble en el barrio de Goya por 1,1 millones de euros. La vivienda, de 304 metros cuadrados, ha sido arrendada a la vendedora. La compra se ha financiado con un préstamo hipotecario de 550.000 euros, con vencimiento en marzo de 2034.

Por su parte, la vivienda del barrio de Chueca tiene una superficie de cuarenta metros cuadrados y se ha adquirido por 140.000 euros. Este activo se encontraba ya alquilado, por lo que el acuerdo de arrendamiento se mantiene vigente.

## Almagro se ha hecho con una vivienda en Goya por 1,1 millones de euros que alquilará a su propietaria

Con estas dos adquisiciones, la cartera de Almagro pasa a estar compuesta por 25 inmuebles concentrados en zonas *prime* de Madrid. La socimi aprobó a principios de año una ampliación de capital de quince millones de euros para seguir acometiendo inversiones.

La empresa, que debutó en enero en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), está gestionada por la firma española Orfila Management y tiene una previsión de inversión de cincuenta millones de euros a medio plazo.