

# La socimi Almagro se estrena en el MAB con una subida del 0,93%



Interior de la Bolsa de Madrid (Foto: Pinterest)

OKDIARIO 16/01/2019 14:57

✓ Almagro Capital socimi, firma dedicada a comprar viviendas a personas mayores para después alquilarlas, marcó un primer precio de 1,08 euros por acción en su estreno en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB), lo que supone una subida del 0,93% respecto al de 1,07 euros que fijó para salir a cotizar.

Almagro, promovida por Luis de Ulíbarri, Francisco Javier López y Felipe de los Ríos, y valorada en unos 10 millones de euros, se estrena en Bolsa con una cartera de catorce viviendas, todas ellas en Madrid.

La socimi, que asegura contar ya con **72 inversores**, está especializada en comprar pisos de primera residencia a personas de avanzada edad, que pasan a ocupar sus pisos en régimen de alquiler.

Según asegura, su estrategia consiste en comprar estas viviendas, preferentemente situadas en los centros de las principales ciudades, con "un **alto descuento frente al valor de mercado**", y "maximizar después la rentabilidad de los inversores con su venta en el medio o largo plazo", según indica en el folleto explicativo de su salida a Bolsa.

Almagro considera que puede obtener dichos descuentos a la hora de comprar las viviendas, dado que operará en un "nicho de mercado desatendido", el del residencial de personas mayores.

En paralelo, la socimi estima que ofrece a la gente mayor una **alternativa para monetizar su vivienda** "superior a las soluciones tradicionales, como pueden ser la hipoteca inversa o la renta vitalicia".

"Nuestra propuesta de inversión se enmarca en la necesidad social de proponer soluciones ante el envejecimiento de la población y ofrece a las personas de la tercera edad una **alternativa inmediata** a las insuficientes pensiones que reciben", explicó de Ulíbarri.

"El objetivo es adquirir viviendas de personas mayores que buscan una manera de monetizar su ahorro en vivienda", sintetizó. "Pretendemos **democratizar la inversión en inmuebles** a través de una idea que supone una alternativa más flexible y eficiente que la hipoteca inversa que ofrece el sector bancario, o la venta de la nuda propiedad que ofrecen inversores privados", añadió.

## ÚLTIMAS NOTICIAS



Iñaki Williams cuenta el dinero que tiene y las veces que hace el amor



La Policía de Brasil logra acceso a los registros bancarios del hijo de Bolsonaro



Jimmy Carter se rompe la cadera cuando iba a cazar pavos



Dan de alta a cuatro de los afectados por el incendio de Ibiza y otros dos continúan críticos



'Supervivientes 2019': Dakota entra en pánico al encontrarse una morena en el mar